

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ленинградская область, Приозерский муниципальный район)

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Гранит-2 возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

Адрес земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Приозерский район, Красноозёрное сельское поселение, д. Васильево, участок 21	47:03:0904004:12
обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозёрное, вблизи д.Васильево	47:03:0909002:87

Объект электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Гранит-2 отображен в схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), МО «Красноозерное сельское поселение»

Приозерского муниципального района Ленинградской области
(<http://krasnoozernoe.ru>).

Приложение: описание границ публичного сервитута на 11 л.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Гранит-2
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС "Гранит" около н.п. Коробицыно (южная часть) на юг до ПС "Первомайская" 3,5 юго-восточнее н.п. Волочаева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	343757 кв.м ± 205 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Гранит-2. Кадастровый район: 47:03.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500476.04	2184322.87	Аналитический метод	0.1	-
2	500472.78	2184444.15	Аналитический метод	0.1	-
3	500466.46	2184649.80	Аналитический метод	0.1	-
4	500459.15	2184879.01	Аналитический метод	0.1	-
5	500453.74	2185048.90	Аналитический метод	0.1	-
6	500448.39	2185215.01	Аналитический метод	0.1	-
7	500388.77	2185250.98	Аналитический метод	0.1	-
8	500206.27	2185227.63	Аналитический метод	0.1	-
9	500036.12	2185205.94	Аналитический метод	0.1	-
10	499846.45	2185181.26	Аналитический метод	0.1	-
11	499639.46	2185154.88	Аналитический метод	0.1	-
12	499438.21	2185128.80	Аналитический метод	0.1	-
13	499249.02	2185104.56	Аналитический метод	0.1	-
14	499062.76	2185080.60	Аналитический метод	0.1	-
15	498858.01	2185054.22	Аналитический метод	0.1	-
16	498742.74	2185103.26	Аналитический метод	0.1	-
17	498554.76	2185183.23	Аналитический метод	0.1	-
18	498379.82	2185257.43	Аналитический метод	0.1	-
19	498205.83	2185331.48	Аналитический метод	0.1	-
20	498030.91	2185405.51	Аналитический метод	0.1	-
21	497846.02	2185484.28	Аналитический метод	0.1	-
22	497683.58	2185553.49	Аналитический метод	0.1	-
23	497460.53	2185558.14	Аналитический метод	0.1	-
24	497272.17	2185561.84	Аналитический метод	0.1	-
25	497085.52	2185565.86	Аналитический метод	0.1	-
26	496865.98	2185570.51	Аналитический метод	0.1	-
27	496685.73	2185574.44	Аналитический метод	0.1	-
28	496506.15	2185578.46	Аналитический метод	0.1	-
29	496263.22	2185583.43	Аналитический метод	0.1	-
30	496073.59	2185587.25	Аналитический метод	0.1	-
31	495859.22	2185591.85	Аналитический метод	0.1	-
32	495650.46	2185596.26	Аналитический метод	0.1	-
33	495439.52	2185600.34	Аналитический метод	0.1	-
34	495256.88	2185603.97	Аналитический метод	0.1	-
35	495055.07	2185608.08	Аналитический метод	0.1	-
36	494820.51	2185613.07	Аналитический метод	0.1	-
37	494617.68	2185617.63	Аналитический метод	0.1	-
38	494437.90	2185600.98	Аналитический метод	0.1	-
39	494257.31	2185584.20	Аналитический метод	0.1	-
40	494093.93	2185569.22	Аналитический метод	0.1	-
41	493931.13	2185443.51	Аналитический метод	0.1	-
42	493773.34	2185321.91	Аналитический метод	0.1	-
43	493628.77	2185210.51	Аналитический метод	0.1	-
44	493462.96	2185082.82	Аналитический метод	0.1	-
45	493306.57	2184962.43	Аналитический метод	0.1	-
46	493117.80	2184925.03	Аналитический метод	0.1	-
47	492967.76	2184895.06	Аналитический метод	0.1	-

48	492776.29	2184856.99	Аналитический метод	0.1	-
49	492620.46	2184825.96	Аналитический метод	0.1	-
50	492435.49	2184789.12	Аналитический метод	0.1	-
51	492279.43	2184758.23	Аналитический метод	0.1	-
52	492072.45	2184717.26	Аналитический метод	0.1	-
53	491885.66	2184680.26	Аналитический метод	0.1	-
54	491866.60	2184628.27	Аналитический метод	0.1	-
55	491907.74	2184638.82	Аналитический метод	0.1	-
56	491911.74	2184649.76	Аналитический метод	0.1	-
57	492079.25	2184682.94	Аналитический метод	0.1	-
58	492286.23	2184723.91	Аналитический метод	0.1	-
59	492442.31	2184754.80	Аналитический метод	0.1	-
60	492627.30	2184791.64	Аналитический метод	0.1	-
61	492783.11	2184822.67	Аналитический метод	0.1	-
62	492974.60	2184860.74	Аналитический метод	0.1	-
63	493124.62	2184890.71	Аналитический метод	0.1	-
64	493321.41	2184929.69	Аналитический метод	0.1	-
65	493484.30	2185055.10	Аналитический метод	0.1	-
66	493650.13	2185182.79	Аналитический метод	0.1	-
67	493794.70	2185294.19	Аналитический метод	0.1	-
68	493952.51	2185415.81	Аналитический метод	0.1	-
69	494107.27	2185535.30	Аналитический метод	0.1	-
70	494260.53	2185549.36	Аналитический метод	0.1	-
71	494441.14	2185566.14	Аналитический метод	0.1	-
72	494618.90	2185582.61	Аналитический метод	0.1	-
73	494819.75	2185578.09	Аналитический метод	0.1	-
74	495054.35	2185573.10	Аналитический метод	0.1	-
75	495256.18	2185568.99	Аналитический метод	0.1	-
76	495438.84	2185565.36	Аналитический метод	0.1	-
77	495649.76	2185561.28	Аналитический метод	0.1	-
78	495858.48	2185556.87	Аналитический метод	0.1	-
79	496072.87	2185552.27	Аналитический метод	0.1	-
80	496262.50	2185548.45	Аналитический метод	0.1	-
81	496505.41	2185543.48	Аналитический метод	0.1	-
82	496684.95	2185539.46	Аналитический метод	0.1	-
83	496865.22	2185535.53	Аналитический метод	0.1	-
84	497084.78	2185530.88	Аналитический метод	0.1	-
85	497271.45	2185526.86	Аналитический метод	0.1	-
86	497459.83	2185523.16	Аналитический метод	0.1	-
87	497676.08	2185518.65	Аналитический метод	0.1	-
88	497832.30	2185452.08	Аналитический метод	0.1	-
89	498017.23	2185373.31	Аналитический метод	0.1	-
90	498192.15	2185299.26	Аналитический метод	0.1	-
91	498366.14	2185225.23	Аналитический метод	0.1	-
92	498541.08	2185151.03	Аналитический метод	0.1	-
93	498729.04	2185071.06	Аналитический метод	0.1	-
94	498853.05	2185018.30	Аналитический метод	0.1	-
95	499067.22	2185045.90	Аналитический метод	0.1	-
96	499253.48	2185069.86	Аналитический метод	0.1	-
97	499442.69	2185094.10	Аналитический метод	0.1	-
98	499643.92	2185120.18	Аналитический метод	0.1	-
99	499850.91	2185146.56	Аналитический метод	0.1	-
100	500040.58	2185171.24	Аналитический метод	0.1	-
101	500210.71	2185192.91	Аналитический метод	0.1	-
102	500381.13	2185214.72	Аналитический метод	0.1	-
103	500414.03	2185194.87	Аналитический метод	0.1	-
104	500418.76	2185047.78	Аналитический метод	0.1	-
105	500424.17	2184877.89	Аналитический метод	0.1	-

106	500431.48	2184648.70	Аналитический метод	0.1	-
107	500437.80	2184443.15	Аналитический метод	0.1	-
108	500441.94	2184289.37	Аналитический метод	0.1	-
109	500453.49	2184300.93	Аналитический метод	0.1	-
1	500476.04	2184322.87	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

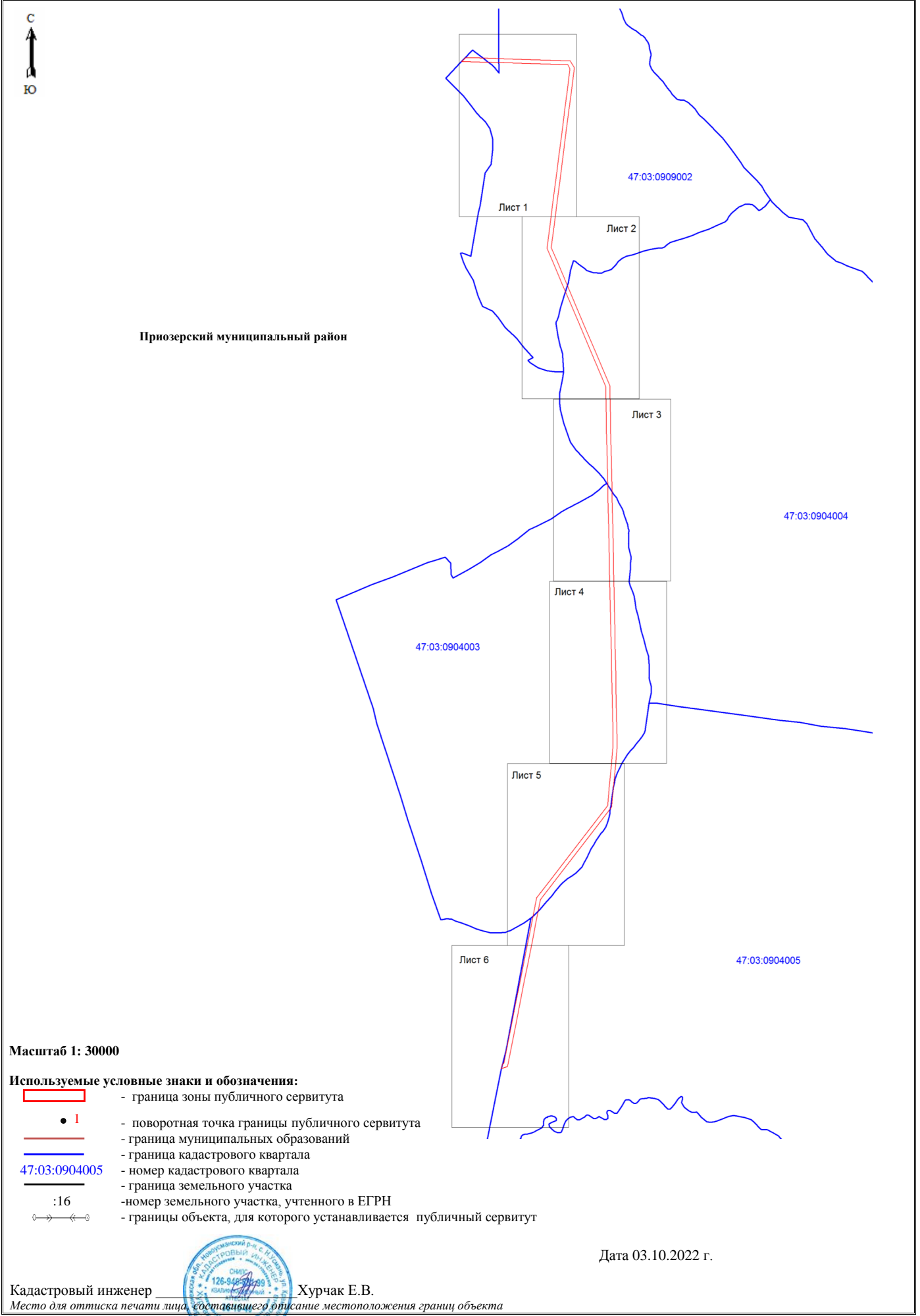
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Гранит-2

Обзорная схема



Приозерский муниципальный район

47:03:0909002

Лист 1

Лист 2

Лист 3

47:03:0904004

Лист 4

47:03:0904003









Лист 5

Лист 6

47:03:0904005

Масштаб 1: 30000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  47:03:0904005 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  :16 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Дата 03.10.2022 г.

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

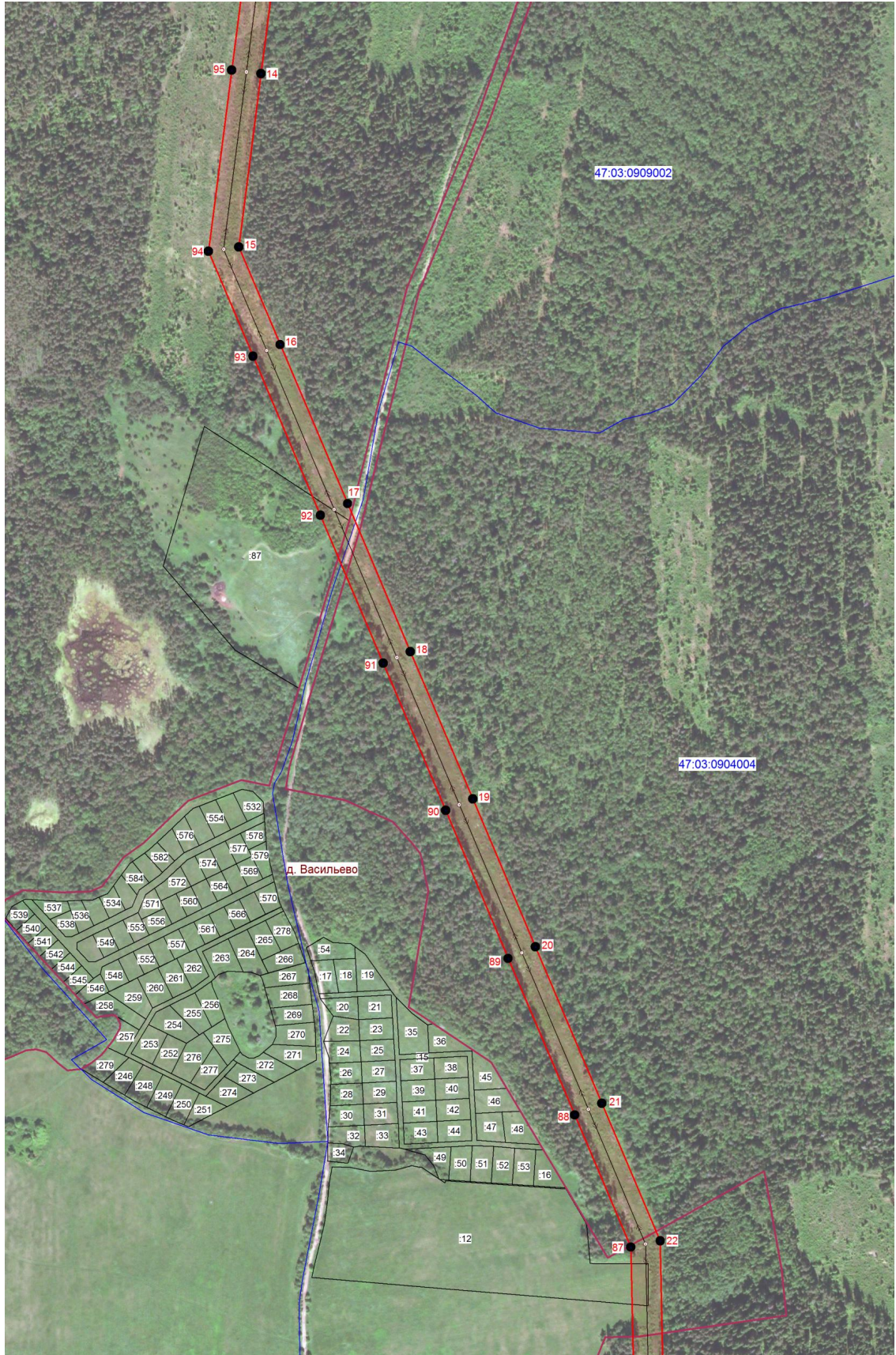
- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0909002 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :180 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут



Кадастровый инженер Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для отрисовки печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904004 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :251 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

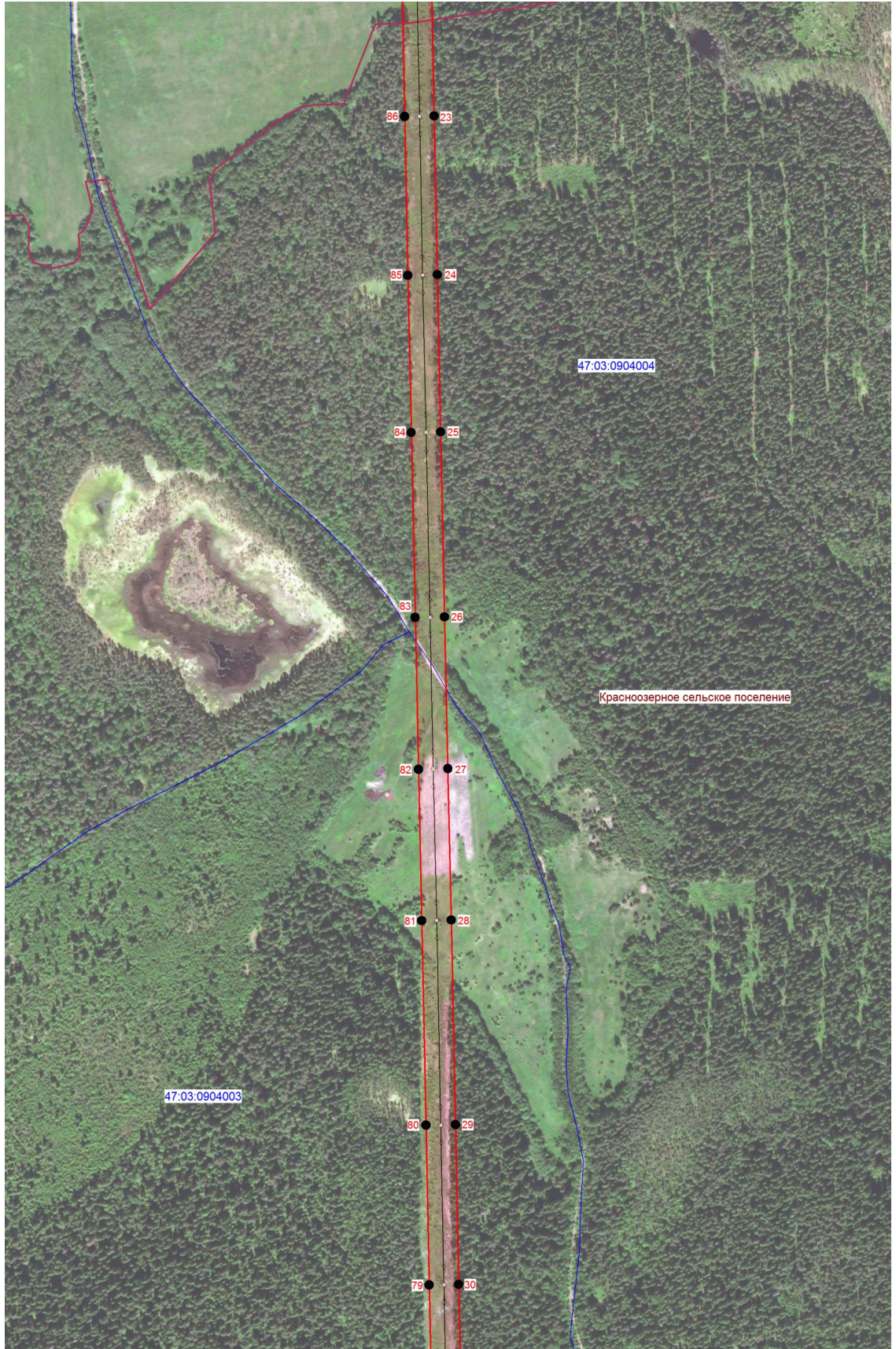
Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904003 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :27 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904003 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :27 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904005 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :28 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904005 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :27 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- ←
→
 - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

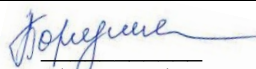
Кадастровый инженер СМВ
126-948-00000 Хурчак Е.В.

Дата 03.10.2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 196247, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 1
2.6	Адрес электронной почты office@lenenergo.ru
2.7	ОГРН 1027809170300
2.8	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Порядина
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты gvgr.zem@mail.ru
3.3	Телефон 8 (473) 260-67-57
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.04.2022г. 78 АВ 1436548 (зарегистрировано в реестре №78/688-н/78-2022-2-194)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Гранит-2.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>49 лет.</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка, (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней.</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация существующего линейного объекта – ВЛ 35 кВ Гранит-2 с кадастровым номером 47:01:000000:3387, запись о государственной регистрации права от 22.12.2009г. № 47-78-01/020/2009-227, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.12.2009г 78 АД 349682. Согласно СТП Ленинградской области, утвержденной постановлением 381 от 17.06.2021г «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики» линия электропередачи ВЛ 35 кВ Гранит-2 является объектом регионального значения.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения,

	которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <hr/>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:	
	Ленинградская область, Приозерский район, Красноозёрное сельское поселение, д. Васильево, участок 21	47:03:0904004:12
	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозёрное, вблизи д.Васильево	47:03:0909002:87
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>собственность</u> .	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ Публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Гранит-2, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт); 2.Выписка из ЕГРН. 3.Изменения в Устав №2/2020 от 01.06.2020г. 4.Лист записи ЕГРЮЛ от 30.07.2020г. 5.Свидетельство от 22.12.2009г. 6.Доверенность от 04.04.2022г. 78 АВ 1436548 (зарегистрировано в реестре №78/688-н/78-2022-2-194).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (подпись)	Дата: <u>"07"ноября 2022 г.</u>
	(А.С. Порядина) (инициалы, фамилия)	